



AVIZ
**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență privind unele
măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul
construcțiilor de locuințe prin programe
la nivel național**

Analizând proiectul de **Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.219 din 04.09.2006,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanța de urgență, cu următoarele observații și propuneri :

1. Proiectul de ordonanță de urgență vizează soluționarea efectelor sociale negative generate de evacuarea persoanelor din locuințele restituite ca urmare a aplicării legilor de retrocedare prin, pe de o parte, constituirea unui fond de locuințe destinat închirierii, prin redistribuirea unei cote din fondurile de locuințe rezervate tinerilor, construirea de locuințe sociale prin programe de investiții promovate pe plan local și, pe de altă parte, prin stabilirea mai clară a criteriilor de acces la aceste locuințe.

2. La **Art.I**, având în vedere că articolul conține un singur alineat, acesta nu trebuie marcat prin “ (1)”.

La același **Art.I**, în partea introductivă, semnalăm că stabilirea **aplicării facultative** a prevederilor referitoare la constituirea de către

consiliile locale a fondului de locuințe destinat închirierii persoanelor evacuate, prin utilizarea sintagmei „**poate fi constituit**” este discutabilă, atât sub aspectul argumentării urgenței actului normativ, cât și din punct de vedere al finalității urmărite de acesta.



De aceea, apreciem că ar fi necesară stabilirea unui criteriu obiectiv minimal pentru determinarea consiliilor locale cărora le va reveni **obligăția de a constitui acest fond** (cu titlu de exemplu, sugerăm următoarea formulare: „Fondul de locuințe ... se va constitui de către consiliile locale din acele unități administrativ-teritoriale care au înregistrate peste 10 de cereri formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire și care au fost aprobate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin: ...”).

De asemenea, la partea introductivă, pentru un spor de rigoare în exprimare, sintagma “ în aplicarea prevederilor art.15 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999” se va scrie “**pentru** aplicarea prevederilor art.15 **din** Ordonanța de **urgență** a Guvernului nr.40/1999”.

La **lit.b)**, pentru corectitudinea normei de trimitere, sintagma “conform prevederilor Legii nr.152/1998” trebuie completată cu sintagma „..., cu modificările și completările ulterioare”.

3. La Art.II, partea introductivă, sintagma “publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.148 din data de 8 aprilie 1999”, se va scrie “publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.148 din 8 aprilie 1999”, iar la partea dispozitivă a pct.1, în loc de „Alineatul (1) al art.15 ...” se va scrie “Alineatul (1) al articolului 15 ...”.

4. La Art.III, pentru unitate în redactare cu actele normative cu obiect similar de reglementare, sintagma „dându-se textelor numerotarea corespunzătoare” se va înlocui prin „dându-se textelor o nouă numerotare”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


București
Nr.1193/05.09.2006